Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую | Продам помещение | Свободного назначен | Свободного назначен | Продам складское пом | Свободного назначен | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Доступ ограничен: про

https://www.avito.ru/kamen-na-obi/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_61.9_m_4593422016?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntz

Продам помещение свободного назначения, 61.9 м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





2 050 000 ₽

33 118 ₽ за м²

История цены

8 983 180-27-12

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив

Компания

На Авито с июня 2020

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

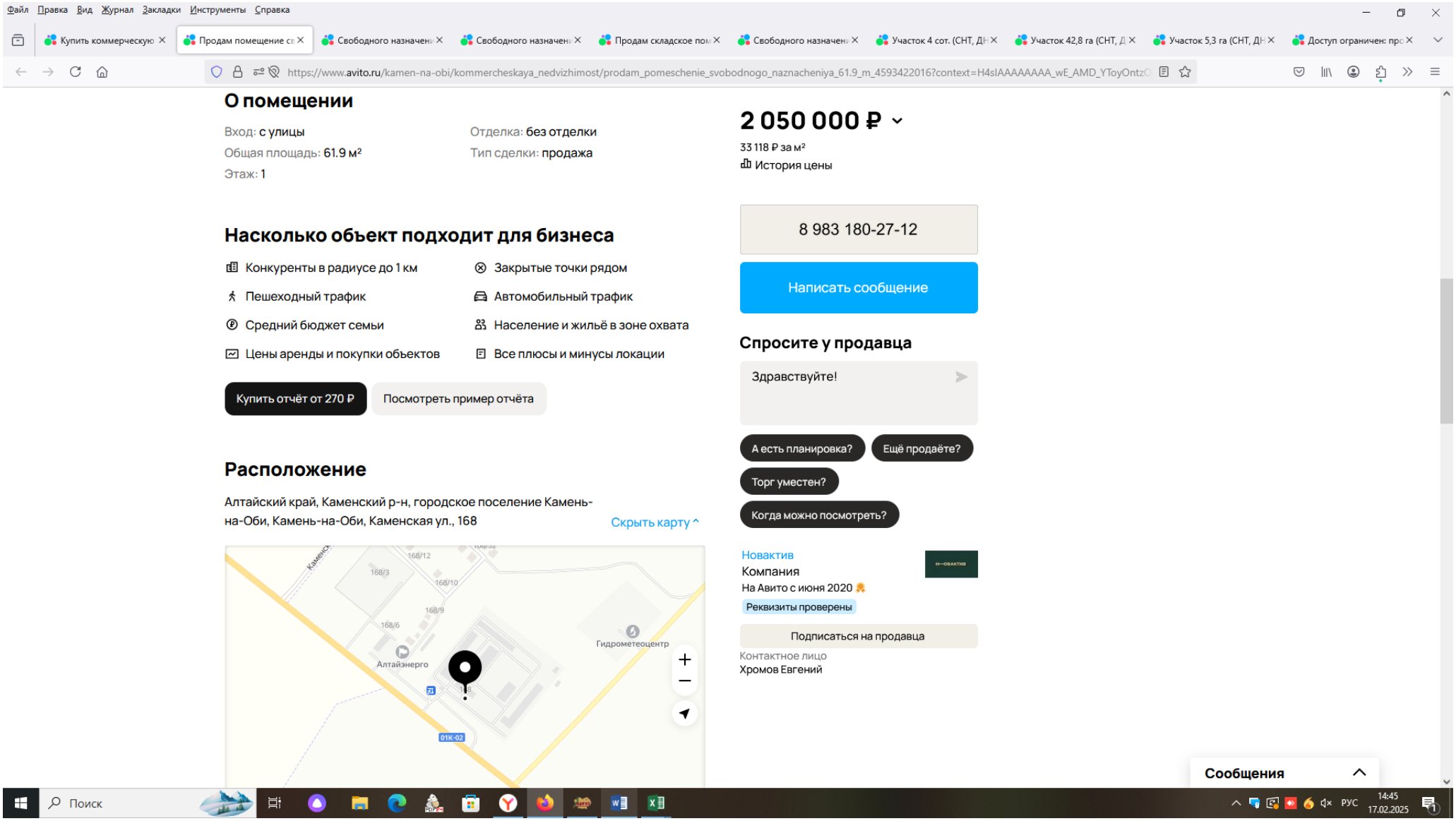
Контактное лицо

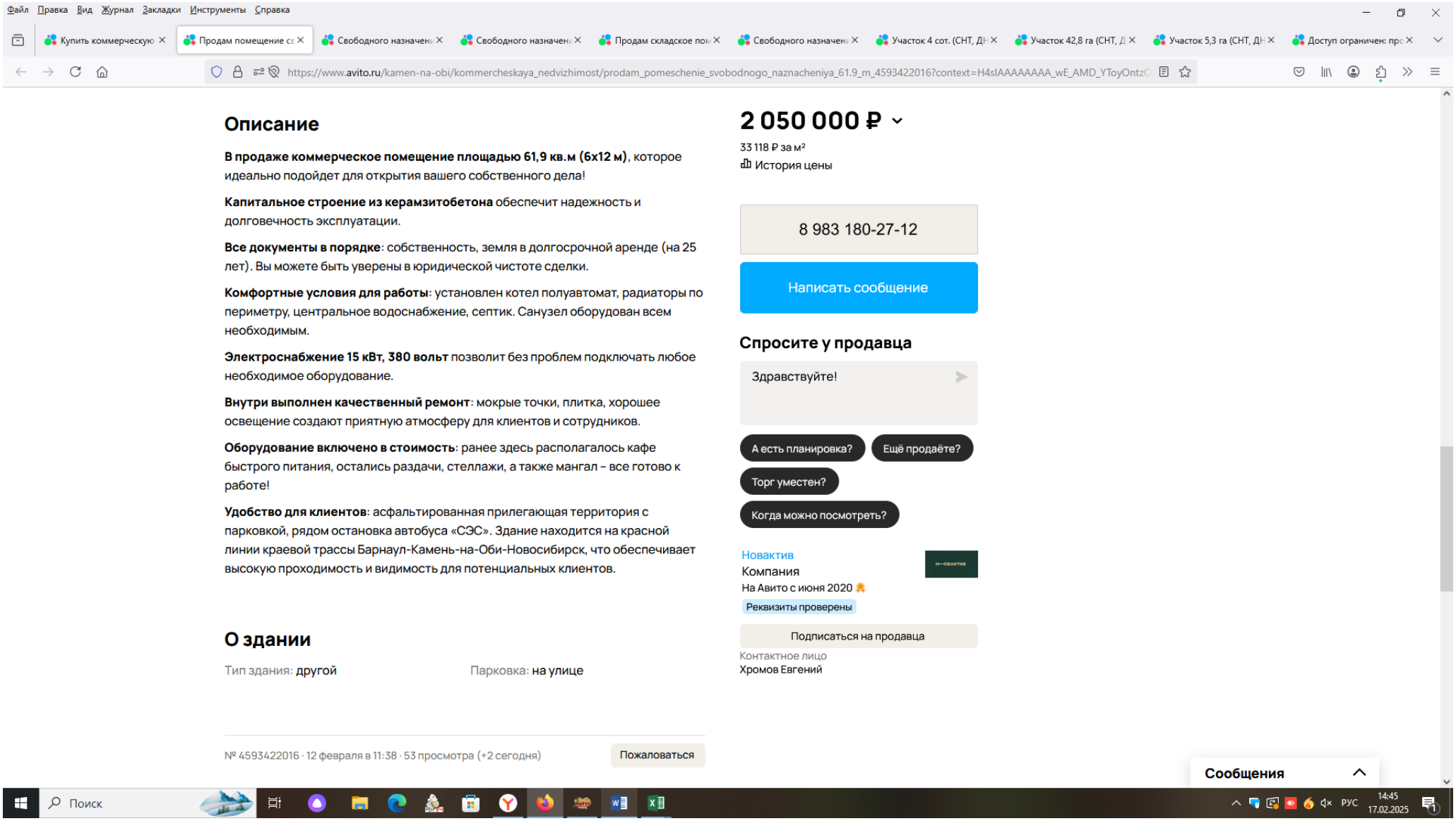
Хромов Евгений

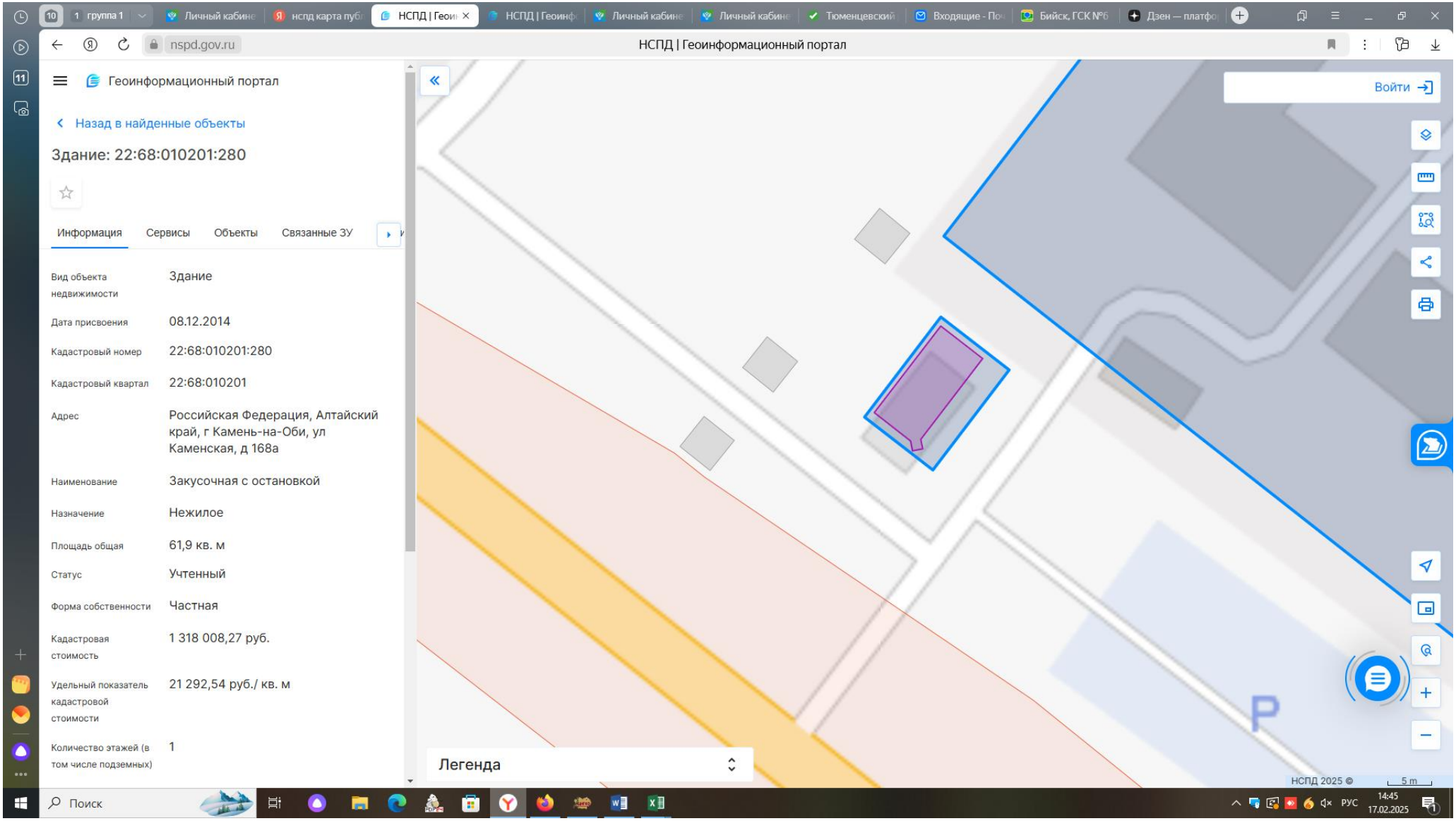
Сообщения

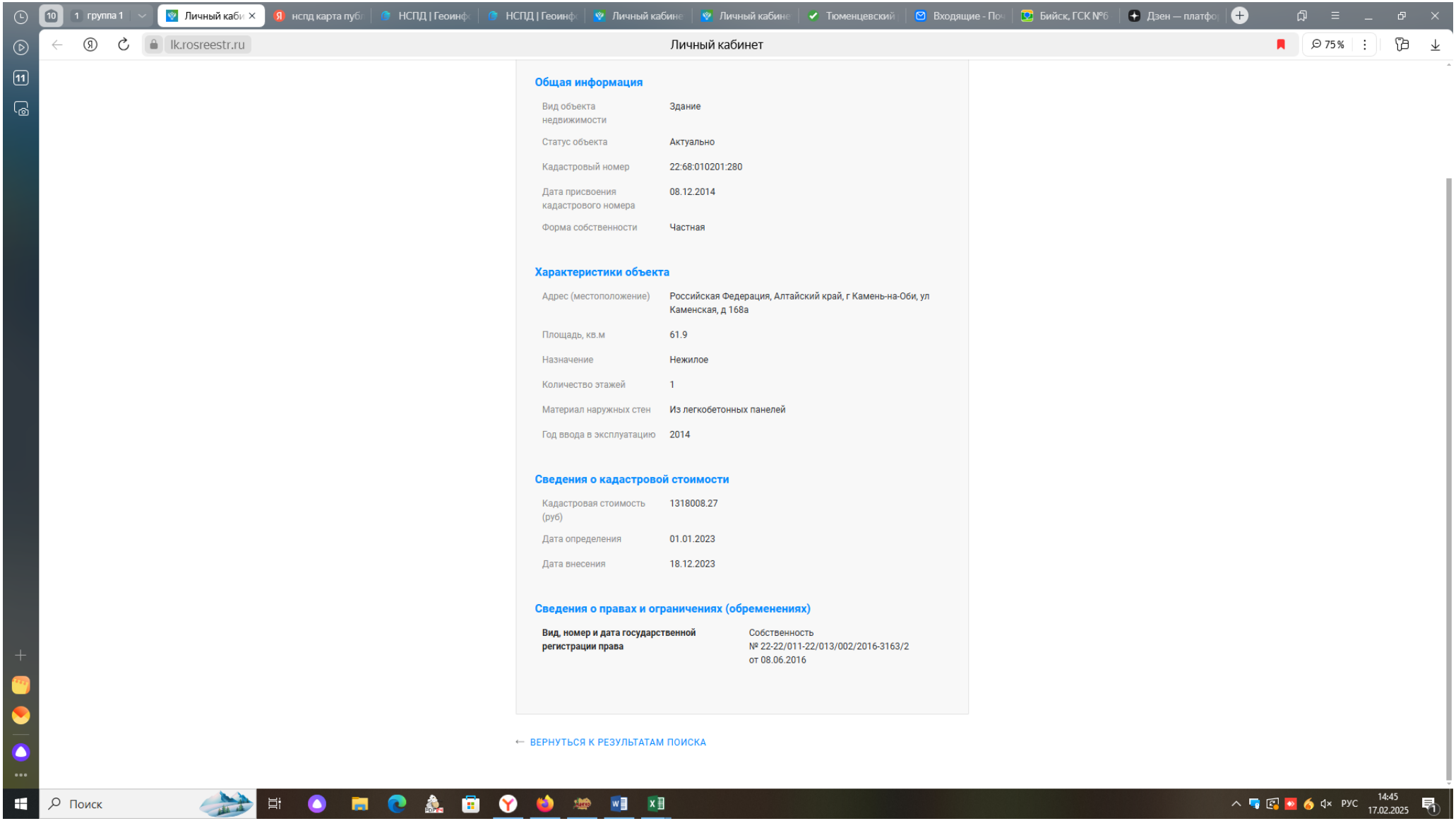
Поиск

РУС 14:45 17.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/kamen-na-obi/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_61.9_m_4593422016?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntz
О помещении
Вход: с улицы
Общая площадь: 61.9 м²
Этаж: 1
Отделка: без отделки
Тип сделки: продажа
Насколько объект подходит для бизнеса
Конкуренты в радиусе до 1 км
Пешеходный трафик
Средний бюджет семьи
Цены аренды и покупки объектов
Закрытые точки рядом
Автомобильный трафик
Население и жильё в зоне охвата
Все плюсы и минусы локации
Купить отчёт от 270 ₽
Посмотреть пример отчёта
Расположение
Алтайский край, Каменский р-н, городское поселение Камень-на-Оби, Камень-на-Оби, Каменская ул., 168
Скрыть карту
Каменск
168/12
168/3
168/10
168/9
168/6
Гидрометеоцентр
Алтайэнерго
01К-02
2 050 000 ₽
33 118 ₽ за м²
История цены
8 983 180-27-12
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Хромов Евгений
Сообщения
Поиск
РУС
14:45
17.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
Купить коммерческую
Продам помещение
Свободного назначени
Свободного назначени
Продам складское пом
Свободного назначени
Участок 4 сот. (СНТ, Д
Участок 42,8 га (СНТ, Д
Участок 5,3 га (СНТ, Д
Доступ ограничен: про
https://www.avito.ru/kamen-na-obi/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_61.9_m_4593422016?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntz
Описание
В продаже коммерческое помещение площадью 61,9 кв.м (6х12 м), которое идеально подойдет для открытия вашего собственного дела!
Капитальное строение из керамзитобетона обеспечит надежность и долговечность эксплуатации.
Все документы в порядке: собственность, земля в долгосрочной аренде (на 25 лет). Вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки.
Комфортные условия для работы: установлен котел полуавтомат, радиаторы по периметру, центральное водоснабжение, септик. Санузел оборудован всем необходимым.
Электроснабжение 15 кВт, 380 вольт позволит без проблем подключать любое необходимое оборудование.
Внутри выполнен качественный ремонт: мокрые точки, плитка, хорошее освещение создают приятную атмосферу для клиентов и сотрудников.
Оборудование включено в стоимость: ранее здесь располагалось кафе быстрого питания, остались раздачи, стеллажи, а также мангал – все готово к работе!
Удобство для клиентов: асфальтированная прилегающая территория с парковкой, рядом остановка автобуса «СЭС». Здание находится на красной линии краевой трассы Барнаул-Камень-на-Оби-Новосибирск, что обеспечивает высокую проходимость и видимость для потенциальных клиентов.
О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице
№ 4593422016 · 12 февраля в 11:38 · 53 просмотра (+2 сегодня)
Пожаловаться
2 050 000 ₽
33 118 ₽ за м²
История цены
8 983 180-27-12
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Хромов Евгений
Сообщения
Поиск
РУС
14:45
17.02.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:68:010201:280
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
08.12.2014
Кадастровый номер
22:68:010201:280
Кадастровый квартал
22:68:010201
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г Камень-на-Оби, ул Каменская, д 168а
Наименование
Закусочная с остановкой
Назначение
Нежилое
Площадь общая
61,9 кв. м
Статус
Учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 318 008,27 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
21 292,54 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
1
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
14:45
17.02.2025



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:68:010201:280
Дата присвоения кадастрового номера	08.12.2014
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г Камень-на-Оби, ул Каменская, д 168а
Площадь, кв.м	61.9
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из легкобетонных панелей
Год ввода в эксплуатацию	2014

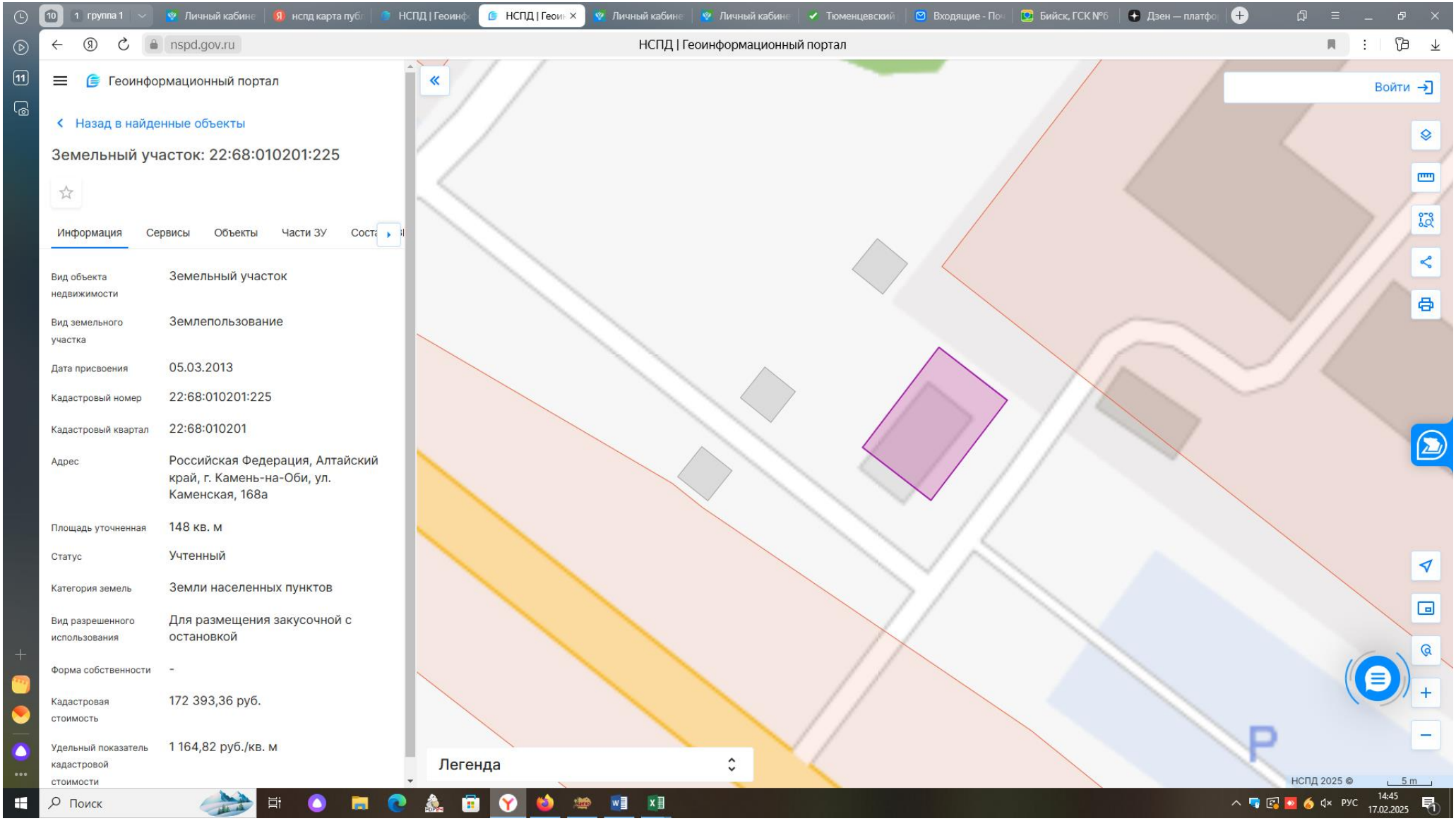
Сведения о кадастровой стоимости

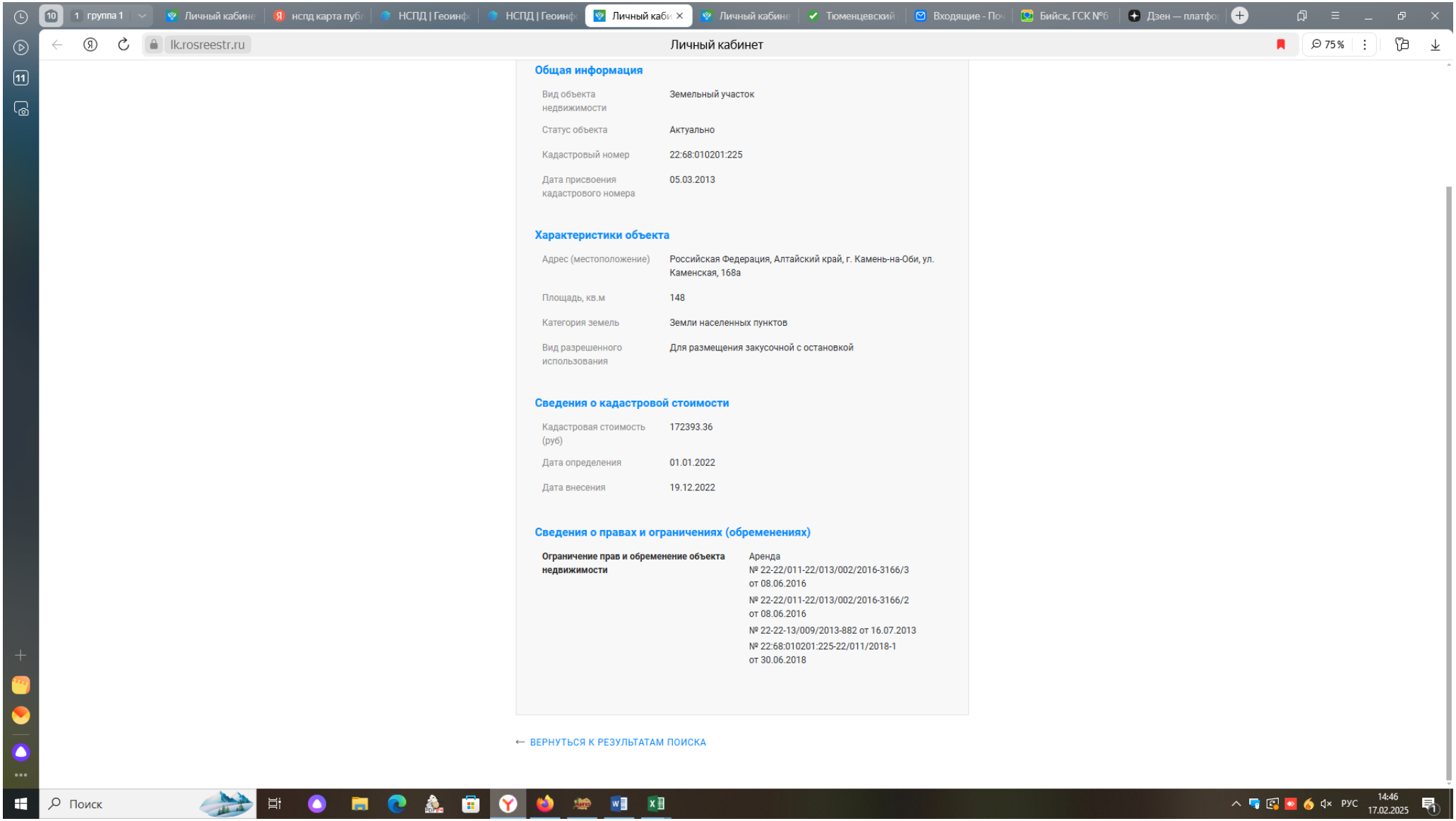
Кадастровая стоимость (руб)	1318008.27
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22/011-22/013/002/2016-3163/2 от 08.06.2016

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:68:010201:225
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
05.03.2013
Кадастровый номер
22:68:010201:225
Кадастровый квартал
22:68:010201
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 168а
Площадь уточненная
148 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для размещения закусочной с остановкой
Форма собственности
-
Кадастровая стоимость
172 393,36 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
1 164,82 руб./кв. м
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
14:45
17.02.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:68:010201:225
Дата присвоения кадастрового номера
05.03.2013
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 168а
Площадь, кв.м
148
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для размещения закусочной с остановкой
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
172393.36
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
19.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Аренда
№ 22-22/011-22/013/002/2016-3166/3 от 08.06.2016
№ 22-22/011-22/013/002/2016-3166/2 от 08.06.2016
№ 22-22-13/009/2013-882 от 16.07.2013
№ 22:68:010201:225-22/011/2018-1 от 30.06.2018
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
14:46
17.02.2025